

KZ.4123.3.77.2018

Gmina Bytom Odrzański
ul. Rynek 1
67-115 bytom Odrzański

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 t.j.) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Nowosolskiemu niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków, po ponownym rozpatrzeniu wniosku (data wpływu 20.12.2018 r.) Gminy Bytom Odrzański, reprezentowanej przez Pana Stefana Zalewskiego

Starosta Nowosolski udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru pod numerami 69 i 2168 – zespołu urbanistyczno – krajobrazowym Bytomia Odrzańskiego, obejmujących przebudowę i rozbudowę przystanku autobusowego na **dz. nr 237/2, przy ul. Kopernika w Bytomiu Odrzańskim.**

Projektowane prace obejmują:

- rozbudowę budynku przystanku autobusowego – budowę muru oszalamiającego wiaty, budowę dwóch zadaszonych wiat, budowę budynku, mieszczącego toaletę;
- utwardzenie terenu wraz z korektą ciągów pieszych;
- wykonie infrastruktury technicznej - WLZ.

Prace zostaną wykonane zgodnie z projektem autorstwa mgr inż. arch Stefana Zalewskiego z listopada 2018 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2021 r.

Uwaga! Stosownie do treści § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich

POTWIERDZAM
zgodnie z oryginałem

mgr inż. arch. Stefan Zalewski

i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora obowiązku, polegającego na niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

uzasadnienie

W dniu 20.12.2018 r. Gmina Bytom Odrzański, reprezentowana przez Pana Stefana Zalewskiego, wystąpiła z wnioskiem do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Nowej Soli o udzielenie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę przystanku autobusowego na dz. nr 237/2, przy ul. Kopernika w Bytomiu Odrzańskim.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie zabytku wpisanego do rejestru pod numerami 69 i 2168 – zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Bytomia Odrzańskiego. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 t.j.), prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Na podstawie porozumienia z dnia 2 lipca 2012 roku między Wojewodą Lubuskim a Powiatem Nowosolskim, Starosta Nowosolski z dniem 15 sierpnia 2012 r. przejął prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków położonych na terenie powiatu nowosolskiego, które są realizowane przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu autorstwa mgr inż. arch Stefana Zalewskiego z listopada 2018 r., stwierdzono, że podjęcie działań podanych w sentencji ma na celu zagospodarowanie przestrzeni związanej z transportem publicznym. Inwestycja będzie obejmowała budowę zadaszonego przystanku autobusowego wraz z poczekalnią, toaletą. Projektowane prace będą miały pozytywny wpływ na zabytkowy układ urbanistyczny, zatem dopuszczalne jest wprowadzenie ww. rozwiązania projektowego.

Zatem na podstawie treści art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 t.j.) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r., należało orzec jak w sentencji decyzji.

Jednocześnie informuję, że:

- uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 t.j.);

P O T W I E R D Z A M
zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Stefan Zalewski

- stosownie do treści § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) oraz art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań;
- pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku, nr 80., poz. 903 z późn. zm.);

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich Stron lub jeżeli wszystkie Strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 1, art. 130 § 4 Kpa).



Zap. STAROSTY NOWOSOLSKIEGO

Miroslawa Kochańska
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

1. Gmina Bytom Odrzański na adres pełnomocnika: Stefan Zalewski, Pl. Solny 16, 50-062 Wrocław, skr. pocztowa 44

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65 – 063 Zielona Góra aa. (18486)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012 r. nr 1282 i.t.)
Powiatowy Konserwator Zabytków Miroslawa Kochańska

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli

Kons. Zabytków
ul. Moniuszki 3
67-100 Nowa Sól

BYTOM ODRZAŃSKI
Stefan Zalewski